

D E C Y Z J A 36/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 j.t) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz.23 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku z 27 kwietnia 2017 r. zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾ dla: **Nadgoplańskiemu Parkowi Tysiąclecia, ul. Wodna 9, 88-150 Kruszwica reprezentowanemu przez Dyrektora Pana Andrzeja Sieradzkiego**

obejmujące:

„rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na budynek Edukacyjno-Przyrodniczy z siedzibą Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia oraz budowę wiaty dla zadania pn. „Poprawa różnorodności biologicznej poprzez zarybienie jeziora Gopło oraz rozbudowa obiektu o część ekspozycji przyrodniczo-historycznej”, zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 249/3 położonej przy ul. Popiela w m. Kruszwica, obręb 2”

Kategoria obiektu: XII

projekt opracowany przez:

- Bronisława Przybysza, specjalność: konstrukcyjno-inżynierska, uprawnienia numer 631/15/73, przynależność: KUP/BO/3499/02,
- Romana Borucha, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia numer 7210/218/76, przynależność KUP/BO/0012/03,
- Waldemara Kędzińskiego, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia numer 7210/39/83, przynależność: KUP/IE/1002/01,
- Annę Ambroziak-Nadolską, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr KUP/0059/POOS/07, przynależność: KUP/IS/0306/07.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
 - 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 4) prace budowlane prowadzić zgodnie z uzgodnieniami załączonymi do projektu budowlanego;
 - 5) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 6) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
 - 7) na czas prowadzenia inwestycji należy zabezpieczyć doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić odpowiednią ilość sanitariatów i pojemników na odpady;
 - 8) należy zapewnić prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu w celu zapobieżenia zanieczyszczeniu gleby i warstwy wodonośnej oraz minimalizacji uciążliwości (akustycznych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego) związanych z prowadzeniem prac budowlanych, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 9) zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych;
 - 10) hałaśliwe prace budowlane oraz wykorzystywanie ciężkiego transportu należy prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, ze szczególnym ograniczeniem użycia sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego;
 - 11) zachować warunki określone w decyzji WZN 108/2017 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy;
 2. warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych – ustanowić nadzór inwestorski zgodnie z § 2.1.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. (Dz.U 2001.138.1554);
 3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ustawy Prawo budowlane).
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 27 kwietnia 2017 r. wnioszek o pozwolenie na rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na budynek Edukacyjno-Przyrodniczy z siedzibą Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia oraz budowę wiaty dla zadania pn. „Poprawa różnorodności biologicznej poprzez zarybienie jeziora Gopło oraz rozbudowa obiektu o część ekspozycji przyrodniczo-historycznej”, zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 249/3 położonej przy ul. Popiela w m. Kruszwica, obręb 2 wraz z projektem budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzją WZN 108/2017 wydana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy. Projekt budowlany zgodny jest z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BGP.6733.7.2017 Nr 5/2017 z 13 kwietnia 2017 r. wydana przez Burmistrza Kruszwy. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienie, pozwolenia i opinie. Oddziaływanie inwestycji mieści się w granicach własności – dz. nr 249/3, obręb 2 Kruszwica. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.).



z up. STAROSTY
Danilo Kalcicka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują strony :

- 1) Nadgoplański Park Tysiąclecia ul. Wodna 9, 88-150 Kruszwica,
2. aa. DM.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Burmistrz Kruszwy,
3. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz
4. Województwo Kujawsko-Pomorskiego, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń do pisma OR-IV-W.7740.8.2016 z 3 kwietnia 2017 r.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).